

Schriftelijke vragen

Ex artikel 40 Reglement van Orde van het Algemeen Bestuur V&V

Datum vraag	10 juni 2025
Datum antwoord	NIET INVULLEN
Vraagsteller	Dirk van Uitert (Water Natuurlijk)
Onderwerp	Bouwplannen gemeente Apeldoorn in Beekbergsebroek

Toelichting bij de vraag

In de Stentor van 6 juni 2025 troffen wij bijgaand artikel aan over bouwplannen (woningen, bedrijven) van de gemeente Apeldoorn.

Het betreft hier met name het gebied Beekbergsebroek ten zuiden van de A1.

Op www.beekbergsebroek.nl zien wij dat ook natuur en recreatie een belangrijke rol spelen bij de realisatie van deze plannen. Tevens worden op deze site de diverse voor de plannen relevante stakeholders benoemd. Ons waterschap wordt daarbij niet expliciet genoemd en dat leidt voor onze fractie mede tot de volgende vragen:

Vraag 1

Is Waterschap Vallei en Veluwe betrokken bij deze planvorming?

Antwoord 1

Deze vraag is ook gesteld op 23 januari 2024, en toen reeds beantwoord: het waterschap en de gemeente Apeldoorn hebben doorlopend afstemming over ruimtelijke ontwikkelingen. Ook voor deze ontwikkeling vindt vanaf start van het planproces afstemming met het waterschap plaats. Het waterschap denkt mee en adviseert over de locatie en de inrichting.

Vraag 2

Zo ja, op welke wijze?

Antwoord 2

Zie antwoord 1.

Vraag 3

Zo nee, bent u dan met ons van mening dat juist ons waterschap in deze planvorming, en later bij de uitvoering, een belangrijke positie dient in te nemen?

Antwoord 3

N.v.t.

Vraag 4

Bent u met ons van mening dat het principe 'water en bodem sturend', onze BOVI en ons BOP absoluut leidend moeten zijn in de plannen voor Beekbergsebroek?

Antwoord 4

Ja, het college is dat met u eens. De keuze voor woningbouwlocaties is de bevoegdheid van de provincie en van de gemeente. Het waterschap adviseert bij deze ontwikkelingen op het gebied van water en bodem, met als uitgangspunt onze BOVI en ons BOP. Verschillende overheden werken integraal met elkaar samen en het principe van water en bodem sturend is niet alleen een randvoorwaarde vanuit het waterschap, maar een verantwoordelijkheid van alle overheden.

Vraag 5

En bent u van mening dat 3000 tot 5000 woningen, gezien het principe water en bodem sturend, voor het watersysteem passend zijn in dit broekgebied?

Antwoord 5

De betreffende locatie lijkt vanuit het principe van water en bodem sturend in eerste instantie niet de meest logische, gezien de lage ligging t.o.v. andere gebieden. Hierbij moet opgemerkt worden dat het een gevarieerd gebied betreft met erg lage en natte delen en wat hoger gelegen gebieden. Daarnaast moet deze woningbouwopgave worden gezien in samenhang met de woonbehoefte in de regio. Apeldoorn werkt daarom bijvoorbeeld ook aan inbreidingsplannen door het toevoegen van woningen in de bestaande gebouwde omgeving (verdichten).

De gemeente Apeldoorn heeft in 2022 in haar Omgevingsvisie Beekbergsebroek aangewezen als zoekgebied voor nieuwe woningen, waarbij met de ligging en inrichting van het gebied rekening wordt gehouden met het bodem en

watersysteem en de veranderende omstandigheden als gevolg van klimaatverandering.

De manier waarop geordend en gebouwd wordt is bepalend. In de plannen wordt rekening gehouden met meer water in het gebied. Enerzijds in de bodem (hogere grondwaterstanden), anderzijds in de toename van extremere neerslag. Waterpeilen (zowel in het grond- als oppervlaktewater) gaan in de toekomst toenemen. In de totale ontwikkeling van het gebied moet hiervoor ruimte gezocht en gereserveerd worden.

Wij zien dat de ontwikkeling van het gebied ook kansen geeft om water als onderdeel van het natuurlijk systeem meer ruimte te geven. Dit staat of valt met de uitwerking van de plannen.

Wat wij regelmatig merken, ook bij Apeldoorn en Beekbergsebroek, is dat in ambitieuze visies water en bodem sturend goed meegenomen wordt, maar er in de uitwerking steeds minder van overblijft. Grote woningbouwprojecten worden in deelgebieden opgeknipt, maar het watervraagstuk laat zich niet opknippen. Ons advies is dan ook om als eerste het landschappelijk casco in zijn geheel aan te leggen.

Vraag 6

Ervan uitgaande dat u vindt dat water en bodem sturend leidend moet zijn in de plannen voor dit broekgebied, vernemen wij graag welke inzet u levert en gaat leveren om dit te bewerkstelligen.

Antwoord 6

Medewerkers van het waterschap, zoals accountmanagers en planadviseurs, hebben structureel afstemming met collega's van gemeenten. Zowel lange termijn plannen (zoals de Omgevingsvisie) als korte termijn uitvoeringsprojecten worden in overleg uitgevoerd. Zoals aangegeven is er ook bij het project Beekbergsebroek al de nodige afstemming geweest en zullen wij de afstemming blijven zoeken en leggen.

Als waterschap dringen wij er op aan dat water en bodem sturend in alle fasen van de gebiedsontwikkeling Beekbergsebroek goed meegenomen wordt. Wij letten erop dat de ambities op water en bodem sturend in de visie goed door worden vertaald naar de uitwerking en uitvoering. Daar waar dat naar onze mening onvoldoende gebeurt, spreken wij de gemeente aan op haar verantwoordelijkheid.

Het gesprek over de doorvertaling doen wij met name ambtelijk en zoeken wij zo nodig actief op. Onze boodschap daarbij is helder: de weg van het



waterbelang is niet vrijblijvend en de tijd van het achteraf repareren is echt voorbij.

Wellicht ten overvloede willen wij u erop wijzen dat wij van al ons Omgevingswet-instrumentarium gebruik willen maken en daarom water en bodem sturend in de brede zin via verschillende tranches meenemen in het beleidsrijk maken van onze waterschapsverordening.