

Water NATUURLijk



Aan DB Waterschap Limburg
Van Water NATUURLijk, Peter Freij
Betreft art. 35 vragen inz. Grondfonds
d.d. 10 december 2024

In dagblad De Limburger van vrijdag 6 december 2024 lezen we het volgende:

- ✓ "Een grondfonds voor de Peelregio moet de combinatie natuur en boeren bevorderen. Het is een van de vijftien projecten die voortkomen uit de Limburgs-Brabantse samenwerking om deze regio aan beide kanten van de provinciegrens een impuls te geven".
- ✓ "De aanpak gebeurt onder de vlag van NOVEX, wat staat voor de uitvoeringskracht (executie) van de Nationale Omgevingsvisie. Naast de twee provincies werken ook gemeenten in Noord- en Midden-Limburg en waterschappen samen".
- ✓ "Met zo'n grondfonds is het makkelijker gronden aan te kopen en uit te ruilen. Behalve met een grondfonds kunnen overheden in het gebied ook sturen op het grondgebruik door bijvoorbeeld het pachtbeleid aan te passen."

Zoals bekend is onze fractie een groot voorstander van het op Limburgse schaal invoeren van een Grondfonds of Grondbank. Wij pleitten daar reeds voor tijdens onze Algemene Beschouwingen op 30 november 2022: "Het behoeft geen betoog dat grondposities essentieel zijn voor het realiseren van onze ambities, onder meer waar het natuurontwikkeling, beekdalbrede aanpak, reduceren hoogwaterrisico's en verbetering biodiversiteit betreft. WL is daarbij van oudsher zeer afhankelijk van de vrijwillige medewerking van grondeigenaren. Gezien enerzijds de traditionele druk op schaarse vrijkomende gronden en anderzijds de mogelijkheid dat in de komende jaren, door het beëindigen van boerenbedrijven, veel gronden op de markt komen bepleit de fractie WN, naar voorbeeld van Waterschap Scheldestromen, de inrichting van een slagvaardige Grondbank bij ons waterschap. Deze grondbank kan proactief en op vrijwillige basis gronden verwerven. De verworven gronden kunnen primair voor eigen doelen worden ingezet maar ook als ruilgronden dienen".

De portefeuillehouder reageerde als volgt: "Er wordt geprobeerd zo snel mogelijk de Grondbank van de grond te krijgen. Een Grondbank is essentieel om het buitengebied op een fatsoenlijke manier in te richten. Daarbij gaat het over de beekdalbrede benadering, maar ook voor de transitie van de landbouw wordt de Grondbank benodigd. De gesprekken met

de provincie hebben nog niet geleid tot het gewenste resultaat, maar ook de provincie is ervan doordrongen dat hiermee zo snel mogelijk aan de slag moet worden gegaan."

Sinds november 2022 heeft de portefeuillehouder ons enkele malen geïnformeerd over de (moeizame) ontwikkeling van een Limburgs Grondfonds. De samenwerking met de provincie in dit verband kan niet bepaald als voorbeeld van voortvarendheid dienen.

Onder meer daarom is in ons Bestuursprogramma Balanceren met Lef de volgende passage opgenomen: "We nemen het initiatief tot het opzetten van een grondbank en zoeken hiervoor samenwerking met provincie, andere overheden en terreinbeherende organisaties." (pag. 7/19).

Het is enerzijds verheugend te constateren dat het in breder verband - twee provincies, gemeenten in Noord- en Midden-Limburg en waterschappen - mogelijk (b)lijkt tot de oprichting van een grondfonds te komen, anderzijds maakt het de buitengewoon trage voortgang rond de Limburgse grondbank alleen maar pijnlijker. Dit leidt tot de volgende vragen:

1. Hoe vordert het instellen van een grondfonds/grondbank op Limburgse schaal?
2. Is het gestelde rond het instellen van een grondfonds voor de Peelregio in dagblad De Limburger d.d. 6 december jl. juist?
3. Zoja, hoe verklaart u het verschil in ontwikkelingstempo tussen de Limburgse Grondbank en het Grondfonds voor de Peelregio?
4. Welke concrete initiatieven om tot een Limburgse Grondbank te komen heeft u ontplooid sinds november 2022?
5. Op welke wijze gaat uw DB invulling geven aan het gestelde in ons Bestuursprogramma Balanceren met Lef: "We nemen het initiatief tot het opzetten van een grondbank en zoeken hiervoor samenwerking met provincie, andere overheden en terreinbeherende organisaties." (pag. 7/19)?

Veel gemeenten maken - daartoe aangezet door de Woningdeal van de Provincie en door de vorige minister van Volkshuisvesting - nieuwe woningbouwplannen en -programma's inclusief het bekende "straatje er bij", dus de gemeenten gaan gronden kopen buiten de bebouwde kommen. En worden dus concurrent van waterschap en provincie.

6. Op welke wijze kan het Waterschap voorkomen dat deze ongewenste concurrentie op de grondmarkt ontstaat?

Met vriendelijke groet, namens de fractie Water NATUURLijk,



Peter Freij